

**RENDICION DE CUENTAS No 1
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIS-PESOS H-1
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE DICIEMBRE DEL 2016 AL 30 DE JUNIO DEL 2017**

DIRIGIDO A.

FIDEICOMITENTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 30 de Noviembre de 2016, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Fideicomitente**. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA COLPATRIA S.A

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIS-Pesos H-1. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIS-Pesos H-1, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	07 de Diciembre de 2016
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIS Pesos H-1
Ley de Circulación	A la Orden
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos

Rendición de Cuentas No.1

	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Confiar Cooperativa Financiera	1,398	13.02	11.57	46,149,485,959
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Confiar Cooperativa Financiera: Datafile S.A.				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1				
Clases	Los TIS Pesos H-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIS-Pesos A, (ii) TIS-Pesos B				
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS A 2026	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIS PESOS A H-1	A 2026	4120	9%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS B y TIS PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	168	Tasa Facial Final TIS-Pesos B1	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	37,381,100,000		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	6,922,500,000		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	1,846,000,000		
	Total		46,149,600,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	373,811		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	69,225		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	18,460		
	Total		461,496		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIS Pesos Clase A: AA+ (col) (Doble A más)				
	TIS Pesos Clase B1: BBB+ (col) (Triple B más)				
	TIS Pesos Clase B2: BB+ (col) (Doble B más)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 07 de diciembre de 2016 por valor \$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

Pagos efectuados a la Universalidad TIS PESOS H-1
Payments made to Universalidad TIS PESOS H-1
Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 H-1 2026	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	37.381.100.000,00		-	
07/01/2017	36.901.069.109,00	1,284154%	480.030.891,00	269.405.587,70
07/02/2017	36.300.051.671,00	1,607811%	601.017.438,00	265.946.005,07
07/03/2017	35.771.431.331,00	1,414138%	528.620.340,00	261.614.472,39
07/04/2017	35.431.899.547,00	0,908298%	339.531.784,00	257.804.705,60
07/05/2017	34.945.866.373,00	1,300211%	486.033.174,00	255.357.700,04
07/06/2017	34.373.756.114,00	1,530480%	572.110.259,00	251.854.858,95

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS B-1 H-1

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	6.922.500.000,00		-	
07/01/2017	6.922.500.000,00	0,000000%	-	53.344.785,00
07/02/2017	6.922.500.000,00	0,000000%	-	21.135.544,87
07/03/2017	6.922.500.000,00	0,000000%	-	85.554.025,13
07/04/2017	6.922.500.000,00	0,000000%	-	53.344.785,00
07/05/2017	6.922.500.000,00	0,000000%	-	53.344.785,00
07/06/2017	6.922.500.000,00	0,000000%	-	35.515.571,78

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS Pesos B-1

Fecha / Date	TIS Pesos B-2	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	1.846.000.000,00		-	
07/01/2017	1.846.000.000,00	0,000000%	-	15.331.513,32
07/02/2017	1.846.000.000,00	0,000000%	-	-
07/03/2017	1.846.000.000,00	0,000000%	-	6.677.811,03
07/04/2017	1.846.000.000,00	0,000000%	-	26.928.485,39
07/05/2017	1.846.000.000,00	0,000000%	-	5.908.015,32
07/06/2017	1.846.000.000,00	0,000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B2

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIS Pesos H-1 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, como créditos hipotecarios para el financiamiento de otros tipos de vivienda, por parte de confiante cooperativa financiera.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIS PESOS H1.

La información financiera puede ser consultada en la página de la Titularizadora Colombiana.

https://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?uTeOrhjM7n3PnN4djaNNpBoGQwP0MnBmzEquQ2sMvJTW62eyHDkQ%2bdBBK%2fyFMG9cSJM5lvAEWFAKfMU59f9XiQZUIXl8wocl7IwunYtCgOTYKm4kSgnUmi1A52lFXMvs9Lc4miqsToDfQdQJhGmPVddts%2fyynoWfaZYFr5JtI40uo9vZn7nZvBcloWwiSduxO6Wzz6pAQHdVa8kH2i68TUvQAHjOF

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tis Pesos H1 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana encontrándose registrada la siguiente información:

❖ Acontecimientos del 01 de Diciembre del 2016

- Se informa a la Superintendencia Financiera sobre la suscripción del contrato de administración de créditos hipotecarios con Confiar Cooperativa Financiera para ser titularizados en la emisión TIS Pesos H-1 en la fecha señalada en el aviso de oferta pública.
- Se informa a la Superintendencia Financiera sobre la suscripción del contrato de compraventa de créditos hipotecarios con Confiar Cooperativa Financiera para ser titularizados en la emisión de títulos hipotecarios TIS Pesos H-1 en la fecha que se determine en el aviso de oferta pública.
- Se informa a la Superintendencia Financiera sobre el desarrollo de un proceso de titularización de créditos hipotecarios en Pesos (Emisión TIS Pesos H-1) a ser realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. en la fecha que se determine en el aviso de oferta pública. Ver reporte anexo.

❖ Acontecimientos del 2 de Diciembre de 2016

Fitch Ratings afirmó en revisión extraordinaria las siguientes calificaciones para los títulos TIS Pesos H-1:

TIS Pesos A 2026 H-1

-Afirmó la calificación 'AA+(col)', Perspectiva Estable.

TIS Pesos B-1 2030 H-1

-Afirmó la calificación 'BBB+(col)', Perspectiva Estable.

TIS Pesos B-2 2031 H-1

-Afirmó la calificación 'BB+(col)', Perspectiva Estable.

- ❖ **Acontecimientos del 20 de Diciembre de 2016**
Fitch Afirma Calificaciones a los Títulos TIS Pesos H-1

9. RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de rendiciones de cuenta señala el contrato Fiduciario.

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

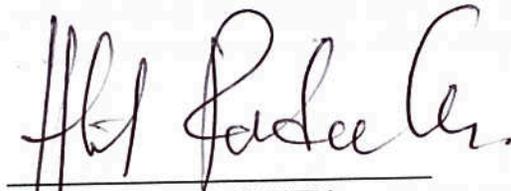
11. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

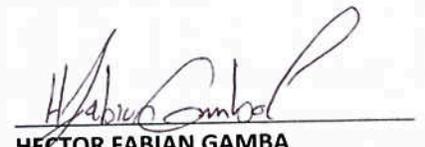
Cordialmente,



**APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA**



**JOSE HEBERT RADA CHILATRA
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**



**HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cll. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com



ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS

Contrato de Representación Legal de
Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1

14/07/2017 09:54:35

73256

Página 1 de 1

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
115039	22/06/2017	15/07/2017	07/07/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114926	18/05/2017	10/06/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113682	20/04/2017	13/05/2017	26/05/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112909	21/03/2017	13/04/2017	07/04/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112485	17/02/2017	12/03/2017	10/03/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
111849	30/01/2017	15/02/2017	10/02/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
111848	30/01/2017	15/02/2017	10/02/2017	551,563	104,797			656,360	656,360		CAN
Totales.				4,977,865	945,794			5,923,659	5,923,659		
Saldo a favor:										1	
Total.										-1	

